

Séance d'information sur le chauffage à distance (CAD)

Moutier, le 10.04.2025

Programme

- Mot d'introduction
Marc Tobler, Conseiller municipal de Moutier, Président CAD Prévôtois SA
- Présentation du chauffage à distance de Moutier
Dominique Jermann & Hervé Volery, EBL
- Votation communale du 18 mai 2025
Sylvain Bélet, délégué à l'énergie de la Municipalité de Moutier
- Echanges autour d'un verre



Introduction

Votation quant à la libération d'un crédit
d'engagement pour la création de

CAD PREVOTOIS SA

La future société de réalisation et d'exploitation
d'un chauffage à distance à Moutier

Historique

- 2012 : première étude de projet par un chef de service (avis favorable)
- 2015 : étude complémentaire par le bureau Planair (avis favorable)
- 2020 : création d'une société anonyme pour l'étude de faisabilité du projet (CAD Moutier SA)
- 2021 : signature d'un contrat de collaboration avec la Coopérative EBL
- *2025 : votation populaire à l'issue de la validation par le Conseil de Ville, création d'une nouvelle société CAD Prévôtois SA*
- *2026 : conclusion de l'avant-projet, mise à l'enquête*

Début d'exploitation prévu pour l'hiver 2029 - 2030

L'entreprise EBL

EBL est une coopérative indépendante de droit privé assurant l'approvisionnement en électricité et en chaleur renouvelables.

Son siège est à Liestal (Bâle-Campagne).

Forte de ses 125 ans d'expérience, elle est ancrée localement et fortement engagée dans la transition énergétique et écologique.

Nos divisions

Distribution d'électricité

Production d'électricité

Réseau électrique

Chaleur

Présentation de la division Chaleur

Que représentons-nous ? Depuis 30 ans, la division chaleur d'EBL conçoit, construit, finance et exploite de grands réseaux de chauffage urbain dans toute la Suisse, sur la base d'énergies locales et renouvelables. Notre objectif : **à partir de 2035** fournir une énergie **100% neutre en CO₂**.

Les avantages de la chaleur d'EBL

- Livraison d'une énergie produite de manière écologique
- Haute disponibilité des installations
- Projets durables et écologiques
- Une tranquillité d'esprit totale grâce à des produits fiables

Projets et installations



Réseau de chaleur de
Schönrried - Gstaad



Réseau de chaleur de
Pratteln



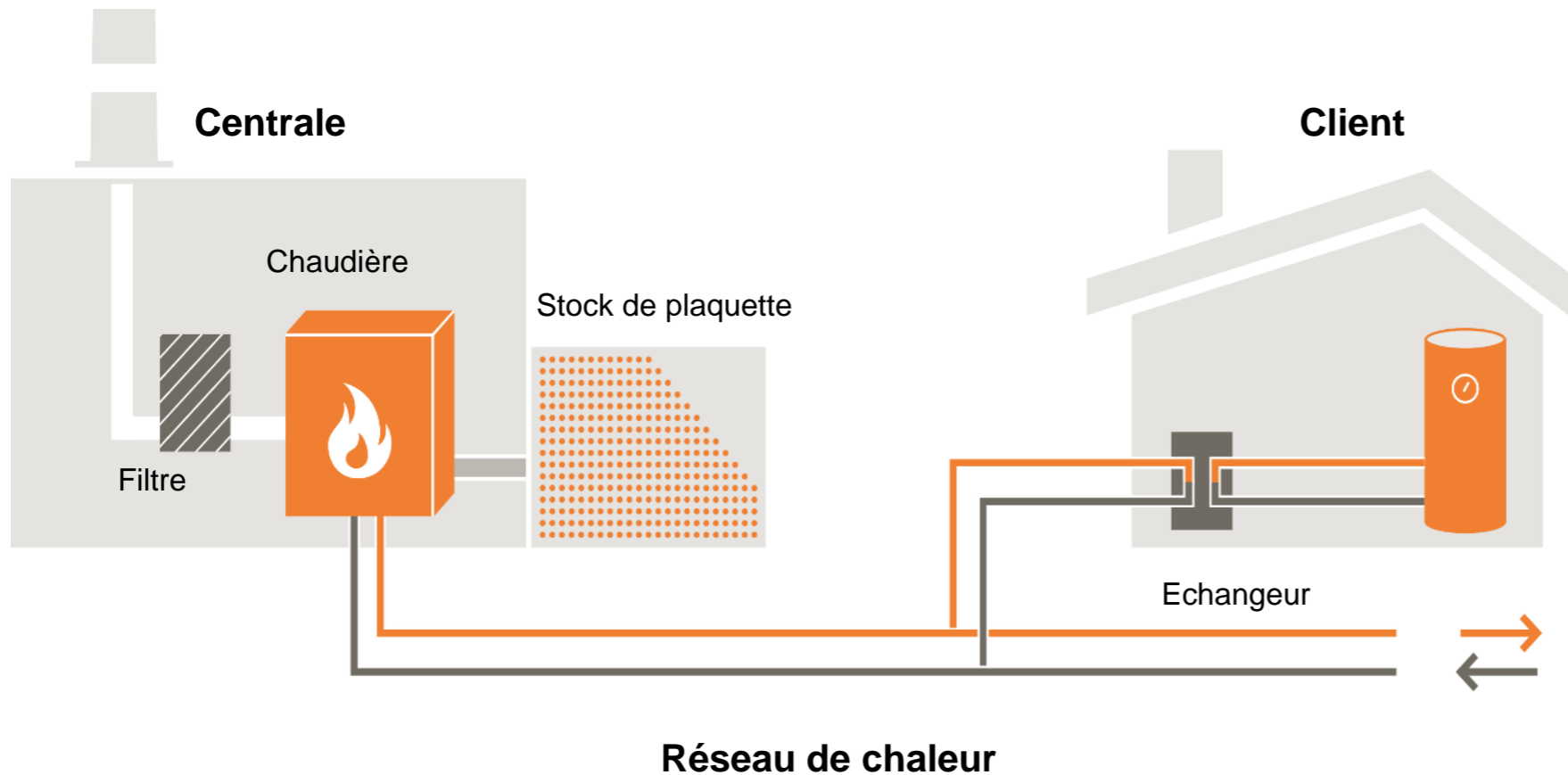
Réseau de chaleur de
Châtel-St.-Denis

50 Réseaux de chaleur

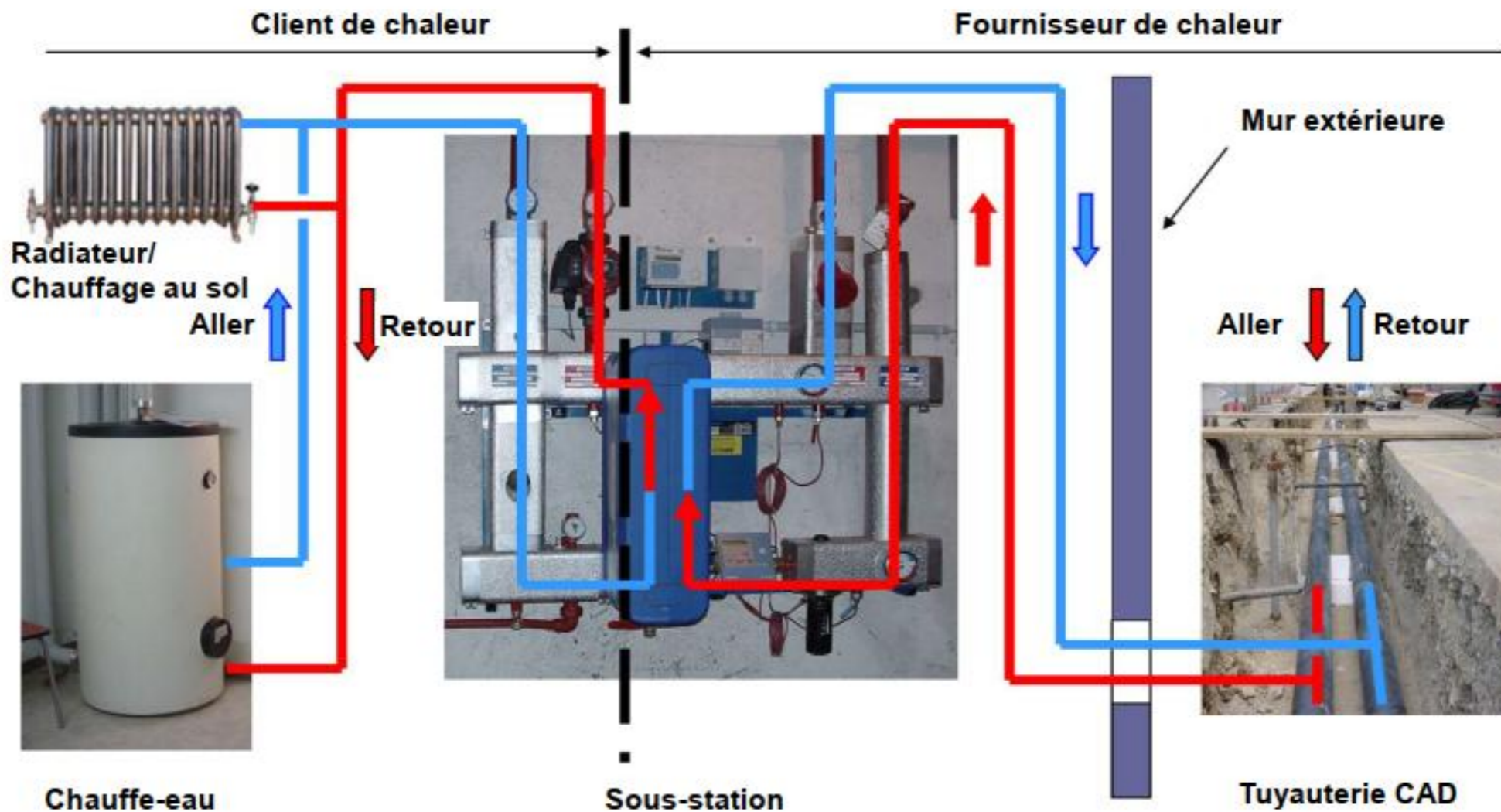


Principe du CAD

La chaleur est produite de manière centralisée puis distribuée par un réseau de conduites.



Technique SST



Le projet en résumé

Terrain : Aux Laives

Matière première : Copeaux de bois

Périmètre Phase 1 : Zones 1-8 + E2 + E4

Chaleur : env. 9.6 MW
env. 19.3 GWh/a

Production de chaleur : Chaudière à copeaux de bois 95% de l'énergie
Chaudière à mazout (en appoint / sécurité)
Récupération de chaleur (à définir)

Investissement total (brut) : env. 34 millions de CHF

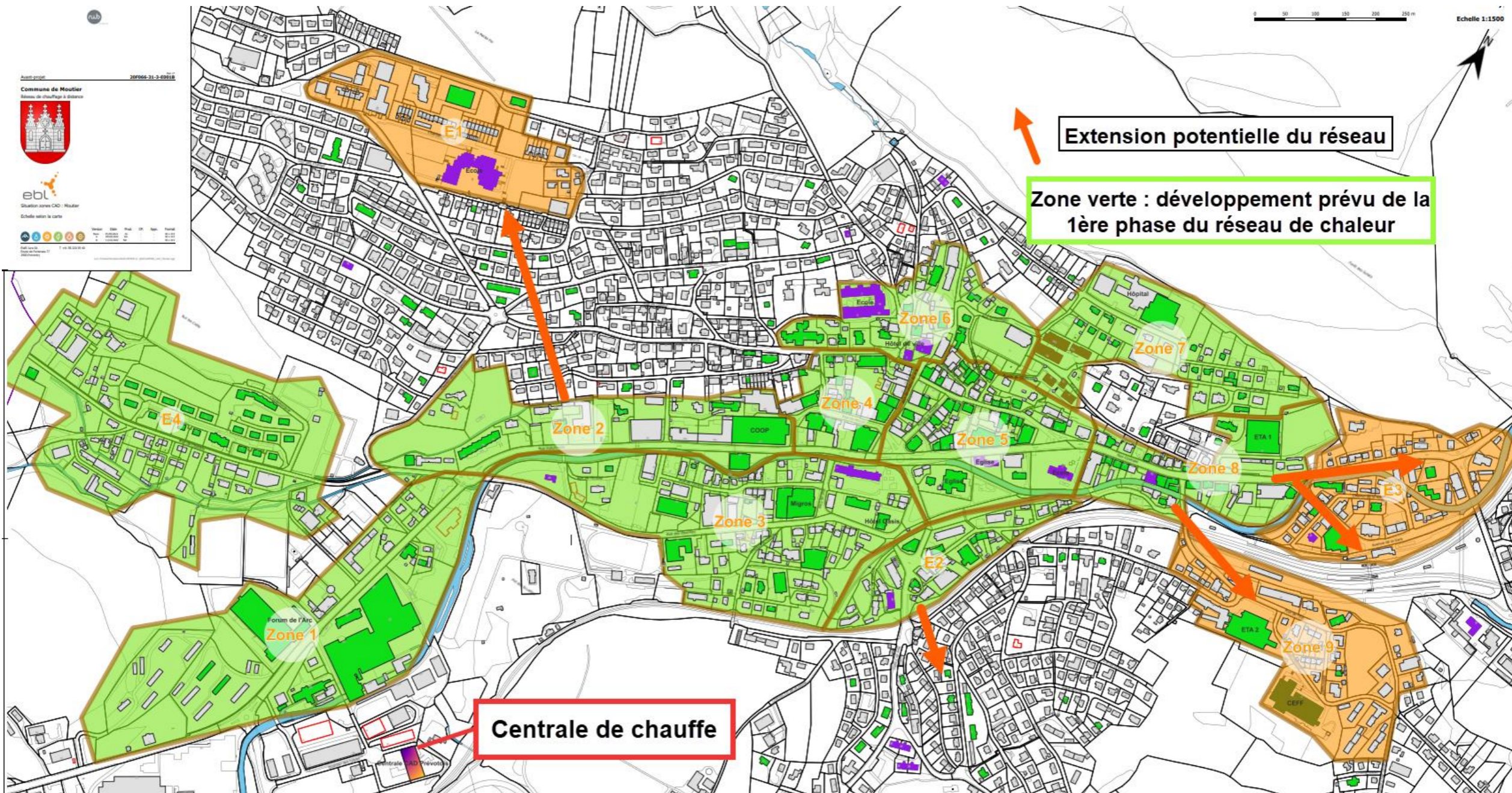


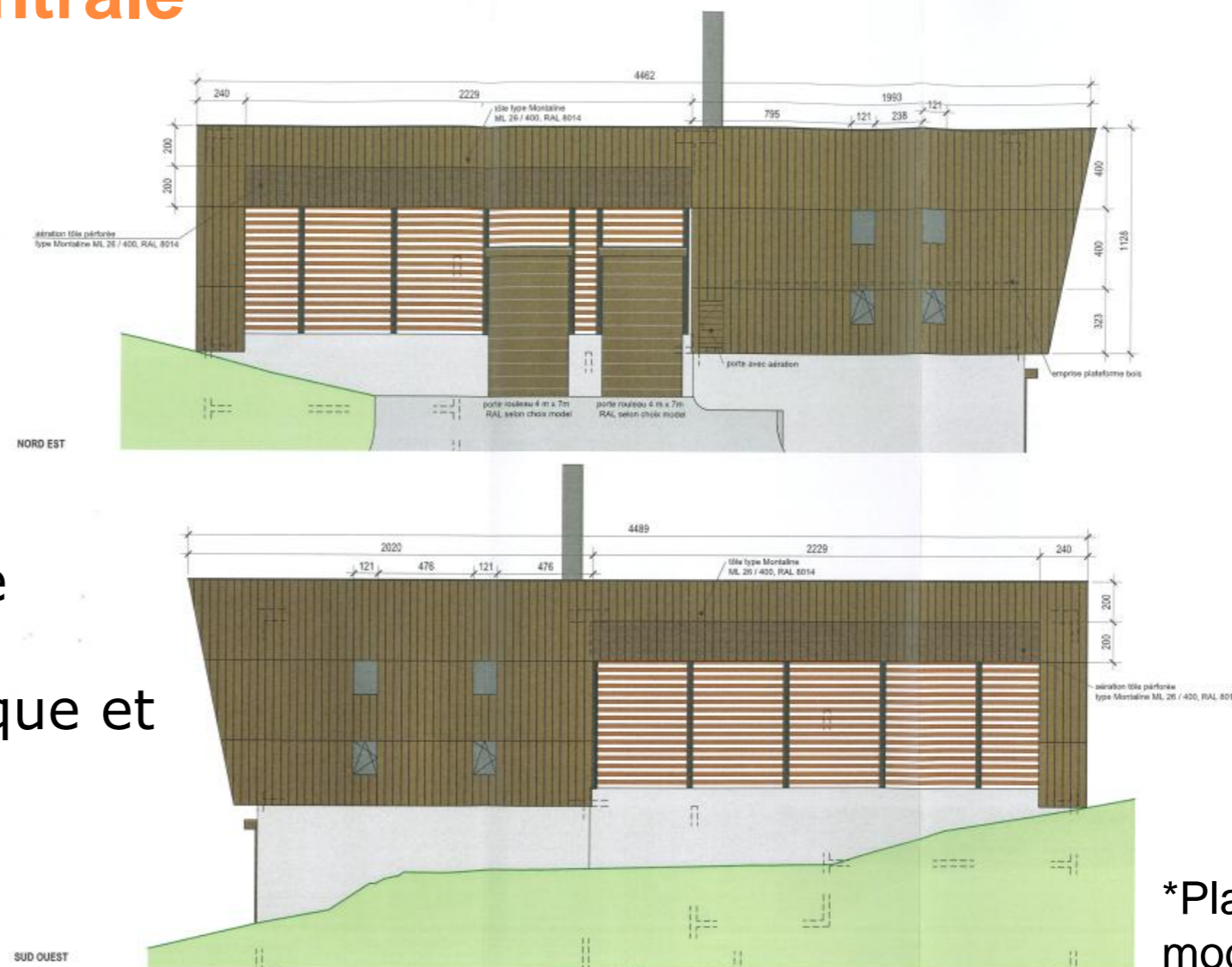
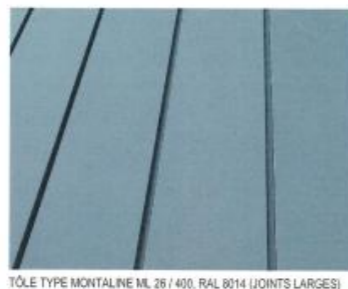
Situation

Extension potentielle du réseau

Zone verte : développement prévu de la 1ère phase du réseau de chaleur

Centrale de chauffe





Une centrale de chauffe
construite de façon
harmonieuse, économique et
durable.

*Plan sujet à
modification

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
CAD Moutier SA
Rue de l'Hôtel-de-Ville 1
2740 Moutier

PROJET
CAD Moutier
Rue de l'Hôtel-de-Ville 1, 2740 Moutier

SIRONI&ASSOCIÉS SA
ARCHITECTES+EXPERTS DIPL. PORRENTUY

ADRESSE CONTACT
Auguste-Carroz 8 / CP 1632 TEL: +41 32 405 11 90
CH-2900 Porrentruy www.sironi.ch / info@sironi.ch

CRÉE 25-04-2023
INDEX / DATE ind02 / 2023-05-23
PHASE 4.31 AVANT PROJET
DWG F4.31-01_Façades_ind02_1415.0.dwg
PDF F4.31-01-01_Façades Nord - Est / Sud - Ouest_ind02_1415.0_2023-05-23.pdf
ONGLET 01-façades-ne-so
FORMAT A3
DESSIN / VISA AFI / CF
REF. INFO.: K001_MANDATS_PRODUCTIF\B1415.0 Centrale de chauffe - Moutier\09 DESSIN - DAO1300-1300 Avant-projet\F4.31-01_Façades_ind02_1415.0.dwg_

DÉNOMINATION PLAN
FAÇADES NORD - EST / SUD - OUEST
Ech. 1:200

N° MANDAT 1415.0
N° PLAN F4.31-01



Politique de prix

L'ordonnance sur les prix de la chaleur se compose des trois contributions suivantes :

1. Contribution de raccordement unique (CHF/kW de puissance)
2. Prix de chaleur annuel récurrent (CHF/kW de puissance)
3. Prix de l'énergie (ct/kWh de consommation)

Cette politique de prix est standard pour les réseaux de chaleur
Cela veut dire que les prix sont adaptés annuellement

Prix unique fixe (selon puissance)

1. Contribution de raccordement unique

Puissance de raccordement en kW	Contribution unique de raccordement par kW	Contribution unique de raccordement minimale
< 25 kW	CHF 632	CHF 8'400
26 - 50 kW	CHF 527	
51 - 300 kW	CHF 421	
301 - 1'000 kW	CHF 369	
> 1'000 kW	CHF 316	

2. Prix de chaleur

2.1 Prix de base

Puissance de raccordement en kW	Prix de base par kW par an 2024/2025	Prix minimal
< 25 kW	CHF 203.50	CHF 1'565
26 - 50 kW	CHF 198.50	
51 - 300 kW	CHF 193.00	
301 - 1'000 kW	CHF 182.50	
> 1'000 kW	CHF 167.00	

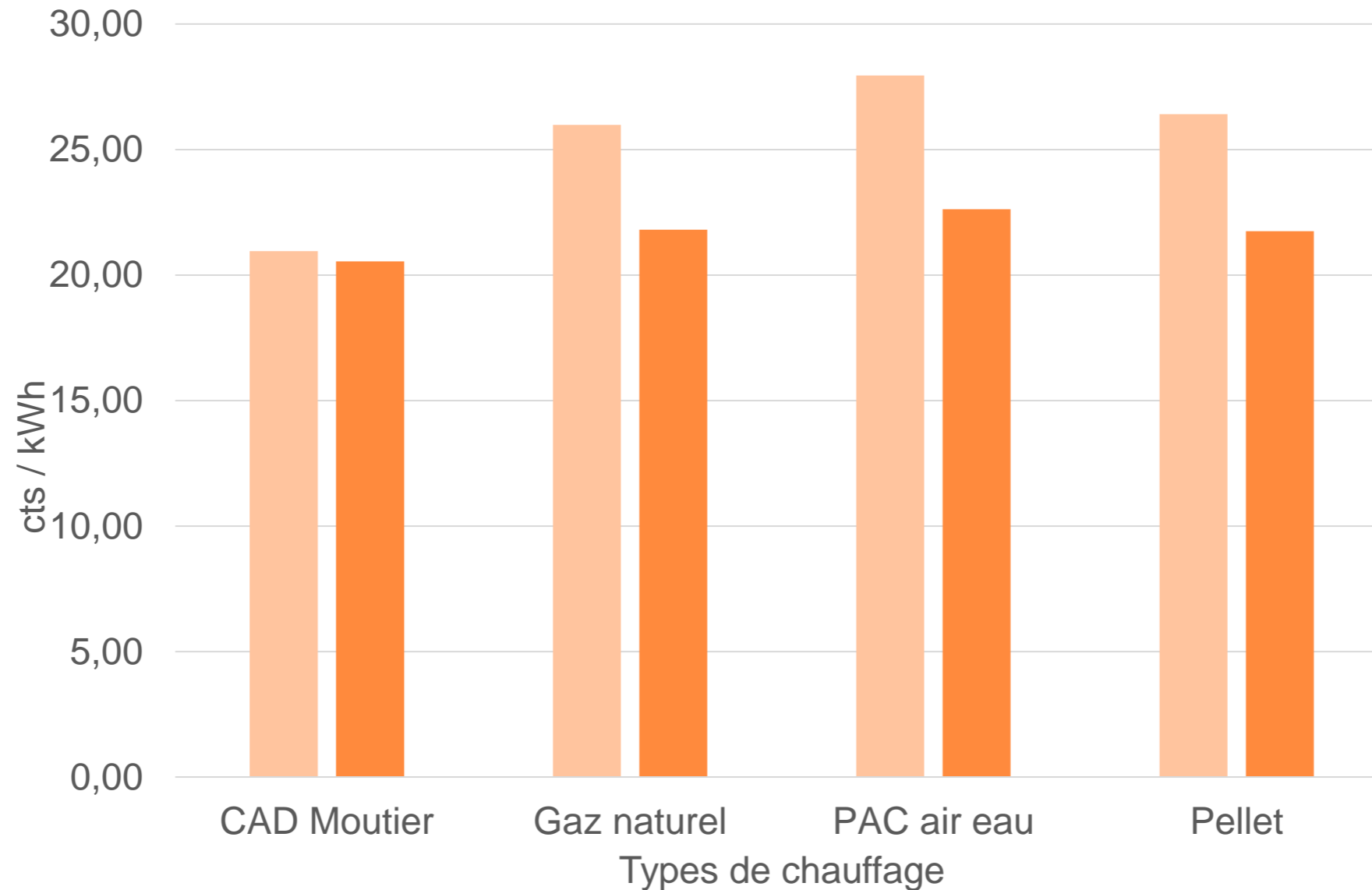
Prix annuel fixe (selon
puissance)

2.2 Prix de consommation

Puissance de raccordement en kW	Prix de consommation kWh 2024/2025
toutes	Rp. 10.90

Prix annuel variable
(selon consommation)

Coût de la chaleur – exemple pour une maison familiale (env. 12 kW de puissance)



check-chaleur.ch

Un service de l'EBL (Genossenschaft Elektra Baselland)

**Votre maison est-elle prête pour le
chauffage à distance ?
Vérifiez maintenant la disponibilité.**

Adresse ou réseau de chaleur

Vérifier maintenant



Coûts du projet

TOTAL	CHF	34'040'000.00
Mise à l'enquête	CHF	50'000.00
Terrain	CHF	420'000.00
Préparation	CHF	1'040.000.00
Bâtiment	CHF	2'660'000.00
Sites d'exploitation	CHF	6'290'000.00
Investissement de remplacement	CHF	2'160'000.00
Mise en forme du terrain	CHF	20'000.00
Frais annexes de construction	CHF	3'410'000.00
Réseau de chauffage à distance	CHF	16'010'000.00
Charges de l'avant-projet	CHF	490'000.00
Réserve 5%	CHF	1'490'000 .00

Financements du projet

Apport EBL	CHF	22'500'000	} CHF 25'000'000
Apport Moutier	CHF	2'500'000	

Cash-flow découlant des premières années
d'exploitation

CHF	9'040'000
-----	-----------

Total	CHF	34'040'000
-------	-----	------------

Achat terrain	CHF	324'285	4989 m2 à CHF 65.--/m2
Frais viabilisation	CHF	217'770	4989 m2 à CHF 43.65/m2
Etude et frais pour l'étude de faisabilité	CHF	150'000	capital-actions société constituée
Apport en liquidités	CHF	1'807'945	
<hr/>			
Total	CHF	2'500'000	



Subventions cantonales Jura 2025

Raccordement à un réseau de chauffage pour une puissance inférieure ou égale à 70 kW



M-07

Conditions relatives aux contributions d'encouragement	<ul style="list-style-type: none"> La puissance thermique nominale est inférieure ou égale à 70 kW ; L'installation remplace un chauffage fonctionnant au mazout ou au gaz naturel, ou un chauffage électrique fixe à résistance ; L'installation est à même de couvrir les besoins en énergie pour la production d'eau chaude sanitaire durant la période de chauffage au moins ; La chaleur obtenue provient à 75 % au moins d'énergies renouvelables ou de rejets thermiques ; Les exploitants du réseau de chauffage mettent à disposition du canton les données nécessaires visant à éviter la comptabilisation à double ; Une combinaison avec les contributions d'encouragement pour la nouvelle construction ou l'extension du réseau de chaleur ou de l'installation de production de chaleur d'un réseau de chaleur (M-18) n'est pas possible.
Référence	Puissance de raccordement en kW _{th}
Taux de contribution	<ul style="list-style-type: none"> 4'000 fr. + 20 fr. /kW_{th} <p>Condition supplémentaire: la contribution financière est calculée pour une puissance de raccordement s'élevant à 50 W_{th} max. par m² de surface de référence énergétique (SRE) existante.</p>

Raccordement à un réseau de chauffage pour une puissance supérieure à 70 kW



IP-07

Conditions relatives aux contributions d'encouragement	<ul style="list-style-type: none"> La puissance thermique nominale est supérieure à 70 kW ; Le raccordement peut être utilisée de manière bivalente avec un autre système de chauffage à énergie renouvelable ; Le raccordement remplace un chauffage fonctionnant au mazout ou au gaz naturel, ou un chauffage électrique fixe à résistances ; La chaleur obtenue provient à 75 % au moins d'énergies renouvelables ou de rejets thermiques ; Les exploitants du réseau de chauffage mettent à la disposition du canton les données nécessaires visant à éviter la comptabilisation à double ; Une combinaison avec les contributions d'encouragement pour la nouvelle construction ou l'extension du réseau de chaleur ou de l'installation de production de chaleur d'un réseau de chaleur (M-18) n'est pas possible.
Référence	Puissance de raccordement en kW _{th}
Taux de contribution	<ul style="list-style-type: none"> Jusqu'à 500 kW : 8'000 fr. + 40 fr. /kW_{th} À partir de 500 kW : 18'000 fr. + 20 fr. /kW_{th} <p>Condition supplémentaire: la contribution financière est calculée pour une puissance de raccordement s'élevant à 50 W_{th} max. par m² de surface de référence énergétique (SRE) existante.</p>

Raccordement à un réseau de chauffage pour une puissance inférieure ou égale à 70 kW



M-07

Raccordement à un réseau de chauffage pour une puissance supérieure à 70 kW



ID-08

+ subventions communales 2026 envisagées

Conditions relatives aux	<ul style="list-style-type: none"> La puissance de raccordement doit être inférieure ou égale à 70 kW_{th}. Le système de chauffage doit être fonctionnel au mazout ou au gaz naturel, ou électrique fixe à résistances ; La chaleur obtenue provient à 75 % au moins d'énergies renouvelables ou de rejets thermiques ; Les exploitants du réseau de chauffage mettent à la disposition du canton les données nécessaires visant à éviter la comptabilisation à double ; Une combinaison avec les contributions d'encouragement pour la nouvelle construction ou l'extension du réseau de chaleur ou de l'installation de production de chaleur d'un réseau de chaleur (M-18) n'est pas possible.
Référence	Puissance de raccordement en kW _{th}
Taux de contribution	<ul style="list-style-type: none"> 4'000 fr. + 20 fr. /kW_{th} <p>Condition supplémentaire: la contribution financière est calculée pour une puissance de raccordement s'élevant à 50 W_{th} max. par m² de surface de référence énergétique (SRE) existante.</p>

Référence	Puissance de raccordement en kW _{th}
Taux de contribution	<ul style="list-style-type: none"> Jusqu'à 500 kW : 8'000 fr. + 40 fr. /kW_{th} À partir de 500 kW : 18'000 fr. + 20 fr. /kW_{th} <p>Condition supplémentaire: la contribution financière est calculée pour une puissance de raccordement s'élevant à 50 W_{th} max. par m² de surface de référence énergétique (SRE) existante.</p>



Arguments en faveur du CAD de Moutier

- Bénéfice pour l'environnement et la santé de toutes et tous
- Economie circulaire : bois régional
- Stratégie énergétique 2050 renforcée
- Attractivité de la Ville de Moutier augmentée
- Sécurité énergétique vs pénurie énergétique et épuisement ressources fossiles
- Fiabilité de l'installation, investissement pour les générations futures
- Stabilité des coûts vs ressources aux prix volatils, crises politiques
- Chauffage à énergie renouvelable le moins cher pour une maison



Une solution écologique, économique et locale, permettant de réduire drastiquement notre dépendance aux énergies fossiles, de valoriser les ressources forestières durables de notre région, tout en garantissant aux habitants une chaleur stable, à prix maîtrisé et respectueuse de l'environnement et de nos poumons.



Nous invitons le corps électoral à accepter la libération
d'un crédit d'engagement :

*Quant à la participation communale au projet de
construction d'un chauffage à distance à Moutier
(participation dans la société anonyme de gestion ;
participation au capital de la société pour un
engagement total de Fr. 2'500'000.--)*

Discussion / Questions

Merci pour votre attention



Echanges autour d'un verre

check-chaleur.ch

Un service de l'EBL (Genossenschaft Elektra Baselland)

**Votre maison est-elle prête pour le
chauffage à distance ?
Vérifiez maintenant la disponibilité.**

Adresse ou réseau de chaleur

Vérifier maintenant



Hervé Volery, Vente Romandie
079/564.01.61
herve.volery@ebl.ch

Sylvain Bélet, Délégué à l'énergie
079/364.51.09
delegue.energie@moutier.ch