

Le Théâtre du Jura, une vitrine énergétique



Le complexe abritant le Théâtre du Jura, en construction, est un modèle en matière d'énergies renouvelables. Dans un monde digitalisé, il sera doté d'un chauffage aux pellets, de panneaux photovoltaïques sur le toit et, pour les voitures électriques, de bornes de recharge privées et publiques. Le concept est également nouveau, puisque l'on étrenne une forme de partenariat global inédite entre les propriétaires du Théâtre du Jura, ceux du centre commercial, des appartements et les Services industriels de Delémont. Éclairage

TEXTE : MIREILLE CHÈVRE

Le Théâtre du Jura, fruit d'un partenariat public-privé, met sur le devant de la scène non seulement les artistes, appelés à créer et à s'y produire, mais aussi les énergies renouvelables. De ce point de vue, l'essentiel était pour les Services industriels de Delémont (SID) que le complexe immobilier s'inscrive dans la Conception directrice de l'énergie développée par la Ville, explique Michel Hirtzlin, chef des SID. Rappelons au passage que la Ville de Delémont a offert au canton du Jura environ la moitié du terrain nécessaire au projet, le canton étant propriétaire de l'autre moitié.

Une solution novatrice, le contracting énergétique, a ainsi été mise en place, de manière à ce que le Théâtre du Jura et le complexe immobilier du Ticle tout entier soient le moins impactants



sur le plan environnemental et des émissions de CO₂, tout en ménageant le porte-monnaie des propriétaires et locataires des lieux. En clair, il s'agit pour les propriétaires des lieux de confier les installations techniques à un tiers. Ce qui signifie, dans le cas présent, que les propriétaires du site – fort d'une salle de 450 places, d'un centre commercial, de locaux polyvalents et de trois immeubles abritant une centaine de logements, ainsi de deux niveaux de parking – n'auront pas à assumer d'investissements, les SID fournissant toutes les énergies, assurant la maintenance et gérant la partie administrative des décomptes aux locataires.

Si des solutions de type contracting énergétique existent déjà, elles n'atteignaient pas encore une telle ampleur, l'offre étant globale. Elle

comprend en effet des panneaux photovoltaïques pour assurer l'alimentation en électricité du site, un chauffage aux pellets, un éclairage public économe et des bornes de recharge pour les voitures électriques des habitants du complexe et des usagers du parking public, détaille Michel Hirtzlin.

Quatre à cinq livraisons par année

Concernant le chauffage, la solution des pellets s'est avérée la plus satisfaisante. «Une centrale de chauffage à pellets a un effet sur le changement climatique 88 % moindre qu'une solution au mazout, 62 % qu'un chauffage au gaz et 60 % de moins qu'une pompe à chaleur en fonction de la qualité de l'électricité utilisée», révèle un écobilan des SID.

«Toutefois, selon la provenance des pellets, cette solution engendre plus d'impact sur la qualité de l'air que toutes les autres solutions à cause du transport et des particules fines. Mais pour Delémont, ces incidences sont supportables car la qualité de l'air est suffisante et la pression sur la biodiversité limitée. L'impact sera diminué en favorisant le bois local issu de déchets forestiers», précise ce même document.

Les critères d'adjudications du marché public pour l'approvisionnement en pellets seront très contraignants en matière d'écobilan. Les expériences dans le domaine du photovoltaïque ont démontré que si les critères environnementaux sont très stricts, les entreprises locales ont toutes leurs chances dans les marchés publics, assure Michel Hirtzlin. ➤

Une solution novatrice, le contracting énergétique, a été mise en place, de manière à ce que le Théâtre du Jura et le complexe immobilier du Ticle tout entier soient le moins impactants sur le plan environnemental et des émissions de CO₂, tout en ménageant le porte-monnaie des propriétaires et locataires des lieux.

PHOTO STÉPHANE GERBER

Les livraisons devront par ailleurs être limitées à quatre ou cinq par année, de manière à restreindre les nuisances pour l'environnement, le trafic et le voisinage, précise le chef des SID.

S'agissant de la mobilité électrique, le site comptera quatre bornes publiques Smotion pour débiter pour les utilisateurs du parking, du théâtre et des commerces. Dans le futur en fonction des besoins, quatre places supplémentaires pourront être équipées. L'offre de places de recharge publiques pour les véhicules électriques Smotion s'étendra donc à environ vingt places en ville. Pour le parking privé, jusqu'à onze pour les particuliers pourront être installées à la demande. Là aussi, les SID seront propriétaires des installations, soit les bornes et les câbles qui les alimentent. Un abonnement sera proposé aux locataires, explique Robin Joliat, responsable des prestations de service chez SACEN SA*, dont font partie les SID. Pour ce dernier, cette prestation nommée CHARG'IMMO, répond à la demande actuelle. Souvent les habitants d'un immeuble renoncent aux véhicules électriques ou hybrides rechargeables car ils ne bénéficieraient pas d'une borne de recharge directement sur leur place de parc, sans devoir investir et entreprendre des démarches administratives. CHARG'IMMO répond donc complètement à ces besoins.

Plusieurs crédits débloqués par le Conseil de ville

Les SID proposent des solutions de plus en plus digitalisées. Ainsi, ils garantiront l'accès aux prestations 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. L'application «evpass», disponible sous Smotion.ch pour les bornes de recharge en est un bon exemple à travers toute la Suisse et l'Europe. Les informations relatives à la consommation d'énergie et les décomptes énergétiques suivront le chemin digitalisé eux aussi. De grandes réalisations nous attendent dans le domaine du smart-metering

ces prochains temps, nous promet le chef des SID.

Pour sa part, le Conseil de ville de Delémont a débloqué plusieurs crédits, nécessaires au contracting énergétique. Le législatif delémontain a ainsi accepté un crédit de 541 000 francs en juin 2018 pour la centrale photovoltaïque du Théâtre du Jura et du complexe du Ticle. Les SID fourniront cette énergie en priorité en autoconsommation aux consommateurs des bâtiments. Le surplus sera injecté dans le réseau des SID et commercialisé pour leurs clients au travers des produits 100 % renouvelables, ce qui assurera l'autofinancement de ces investissements. Le crédit a par ailleurs été ouvert au processus de «prêts citoyens». Ce modèle est en effet un succès avec plus de 60 % de participation par «prêts citoyens» pour les projets déjà réalisés, peut-on lire dans le message de l'époque du Conseil communal.

Un crédit financé par voie d'emprunt de 860 000 francs a également été voté en septembre 2019, pour le chauffage aux pellets. Et vu le succès des «prêts citoyens» dans le domaine du photovoltaïque, le capital a été ouvert au même processus. Enfin, le Conseil de ville a adopté en mars dernier un crédit-cadre de 500 000 francs pour équiper

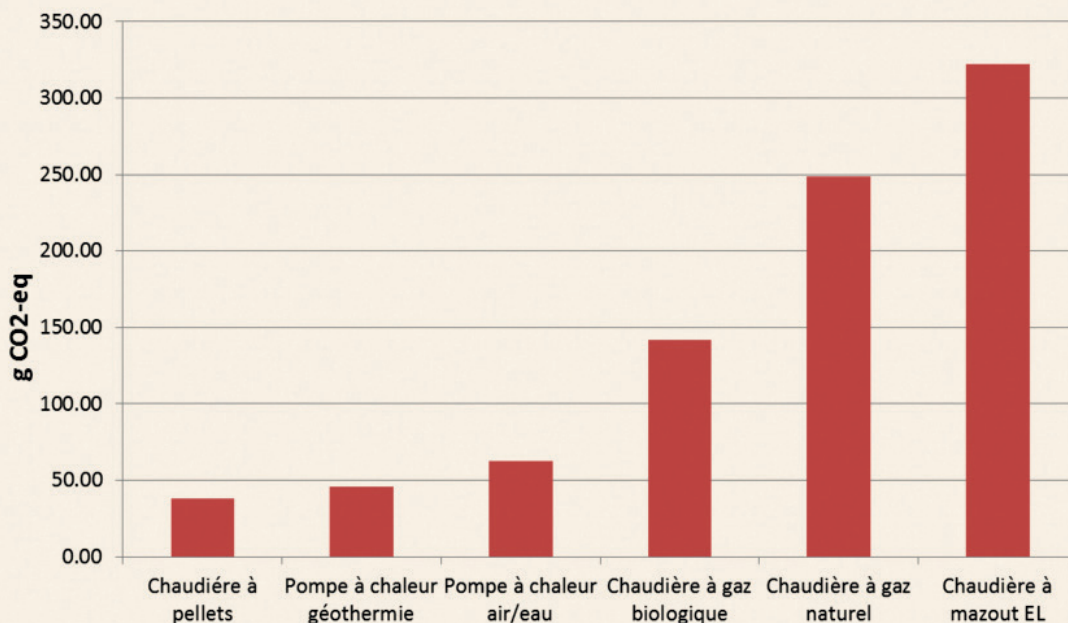
100 places de parc en milieu locatif avec des bornes de recharge électriques et un autre de 600 000 francs en septembre 2019 pour l'illumination nocturne du théâtre et de l'espace public alentour.

** SACEN est le nom de la société créée en partenariat par les communes de Courchapoix, Delémont, Develier, Lamboing, La Neuveville, Moutier, Nods, Saint-Imier, Soultz et Tramelan dans le domaine cdes énergies. Ces communes collaborent depuis l'année 2000 dans les domaines énergétiques.*

S'agissant de la mobilité électrique, le site comptera quatre bornes publiques pour débiter et quatre places supplémentaires pourront être équipées. Pour le parking privé, jusqu'à onze bornes pour les particuliers pourront être installées à la demande.

PHOTO STEPHANE GERBER

Emissions de GES des différents types de chauffages par kWh chaleur utile



Source: Ökobilanzdaten im Baubereich, KBOB / eco-bau / IPB 2009/1:2016

